

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THỦ THỪA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1483/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 22 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 20/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa đối với Ngân hàng Nam Á, người đại diện ông Trần Duy Khánh.

Do các đương sự không thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, địa chỉ: Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm các thửa:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 383, tờ bản đồ số 19, diện tích: 27.357 m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/02/2063, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khắc gắn liền với đất số phát hành: CX 316044, số vào sổ cấp GCN số: CH 00088 do UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 12/08/2020.

Quyền sử dụng đất thửa đất số 396, tờ bản đồ số 19, diện tích: 24.856 m², mục sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CX 316043, số vào sổ cấp GCN: CH 00089 do UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 12/08/2020.

Quyền sử dụng đất thửa đất số 633, tờ bản đồ số 19, diện tích: 6.550 m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (LUA); thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BQ 347769, số vào sổ cấp GCN: CH 00967 do UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 08/10/2013.

Địa chỉ các thửa đất trên: Ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

2. Tài sản trên đất gồm: Tường rào xây gạch xung quanh các thửa đất trên nhưng không khép kín, liền nhau (có 03 đoạn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Bản chấm điểm phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu; Có tên trong danh sách được Tổng cục THADS cập nhật theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục THAD.....và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 29 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa trong thời gian nêu trên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa - Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Công